



Originale di Determinazione

N. 839 data 07/06/2010

Reg. SETT-CULTURA
2010/114
Classifica VII.6.3

Oggetto: AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DELLA
CONCESSIONE VENTENNALE IN GESTIONE
DELLO STADIO “RIVIERA DELLE PALME”
ALLA SOCIETÀ “U.S. SAMBENEDETTESE 2009”.
APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE.

PREMESSO:

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n° 19 del 22/03/2010 sono stati dati indirizzi per una concessione di servizio per la gestione dello stadio "Riviera delle Palme" a terzi;
- con determinazione del dirigente del Settore Cultura, Sport, Turismo, Scuola e Giovani n° 613 del 27/04/2010, esecutiva a tutti gli effetti di legge, è stato approvato lo schema dell'avviso relativo alla concessione in oggetto;
- che il bando è stato pubblicato presso l'albo pretorio (dal 27/04/2010), presso il sito web del Comune al Profilo di committente (dal 27/04/2010) disponendo che le offerte dovessero pervenire entro il termine del 18/05/2010, alle ore 13:00;
- che con la medesima determinazione si è stabilito che l'individuazione della migliore offerta economicamente più vantaggiosa, di cui all'art. 83 del D.Lgs. 163/2006 s.m.i. dovesse avvenire con il criterio sulla base degli elementi e dei punteggi riportati nell'avviso di gara;
- che il termine per la presentazione delle offerte è scaduto alle ore 13,00 del 18 maggio 2010;
- che con determinazione dirigenziale del Settore Cultura Sport Turismo Scuola e Giovani n° 757 del 20/05/2010, adottata successivamente alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, è stata nominata la Commissione di gara e giudicatrice, composta da:
 - dirigente del Settore Cultura Sport Turismo Scuola e Giovani dott.ssa Renata Brancadori - presidente
 - dirigente del Settore Progettazione e Manutenzione Opere Pubbliche dott. arch. Farnush Davarpanah - componente esperto;
 - Segretario Generale e dirigente del Settore Gestione Risorse dott.ssa Serafina Camastra - componente esperto;mentre le funzioni di Segretario verbalizzante sono state affidate all'ing. Giovanni Procacci;

VISTI gli atti relativi al procedimento di gara svoltosi con il metodo di cui sopra nei giorni del 20 e 21 maggio 2010;

CONSIDERATA la regolarità della procedura di gara e dell'aggiudicazione provvisoria proclamata dal Presidente in favore della "U.S. Sambenedettese 2009 S.S.D. a r.l." con sede in San Benedetto del Tronto, alla via Toscana n° 28, CF e P.IVA 02016260446, che ha presentato l'unica proposta valida di gestione dell'impianto e connessa mezza a norma, con previsione di realizzazione di copertura costituita da pannelli fotovoltaici per un importo, come risultante da computo metrico presentato, stimato in € 5.014.050,00, impegnandosi a concludere i lavori entro 160 giorni dall'avvio e dietro corresponsione di un canone, dal soggetto titolare dell'impianto fotovoltaico al soggetto gestore dell'impianto sportivo, pari ad € 8.000,00 annui;

PRESO ATTO che, in sede di gara, la Commissione ha ritenuto di dover precisare quanto segue:

- in sede di sottoscrizione della convenzione/contratto il concorrente si impegni a sistemare a suo carico la copertura della tribuna ovest;
- al contratto dovrà essere allegato un progetto di gestione opportunamente integrato;
- rimarrà a completo carico dell'aggiudicatario e dei suoi tecnici la responsabilità dei progetti esecutivi delle strutture sotto il profilo qualitativo e di corretta esecuzione;

RITENUTO di dover procedere alla approvazione degli atti relativi alla gara in oggetto in quanto le procedure di espletamento della stessa risultano corrette e condivisibili, alla determinazione di aggiudicazione definitiva del contratto ed all'approvazione del relativo schema di convenzione-contratto;

VISTI:

- il D.Lgs. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni;
- l'art.107 del D.Lgs .267/2000;
- l'art.42 dello Statuto Comunale – Compiti dei dirigenti;
- il D. Lgs. 30 marzo 2001, n.165, e ss.mm.ii.;

DETERMINA

- 1) di approvare i verbali di gara relativi alla procedura **all'assegnazione in regime di concessione ventennale della gestione dell'impianto sportivo "Stadio Riviera delle Palme" e contestuale adeguamento al D.M. 18/03/1996 e ss.mm.ii.**, redatti in data 20 e 21 maggio 2010 che, ancorché non allegati materialmente al presente atto, ma conservati in originale nel relativo fascicolo presso il Settore Cultura, Sport, Turismo, Scuola e Giovani, costituiscono a tutti gli effetti parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di aggiudicare definitivamente, per le ragioni espresse in narrativa che qui si intendono integralmente richiamate e trascritte, la concessione ventennale della gestione dell'impianto sportivo "Stadio Riviera delle Palme" e contestuale adeguamento al D.M. 18/03/1996 e ss.mm.ii. in favore della "U.S. Sambenedettese 2009 S.S.D. a r.l." con sede in San Benedetto del Tronto, alla via Toscana n° 28, CF e P.IVA 02016260446, che ha presentato l'unica proposta valida di gestione dell'impianto e connessa messa a norma, con previsione di realizzazione di copertura costituita da pannelli fotovoltaici per un importo, come risultante da computo metrico presentato, stimato in € 5.014.050,00, impegnandosi a concludere i lavori entro 160 giorni dall'avvio e dietro corresponsione di un canone, pari ad €. 8.000,00 annui, da parte del responsabile gestore dell'impianto fotovoltaico al Concessionario soggetto gestore dell'impianto sportivo ovvero all'Amministrazione comunale qualora, per qualsiasi motivo, la gestione dell'impianto torni all'Ente proprietario dell'impianto prima della scadenza ventennale; il canone annuo dovuto verrà aggiornato annualmente in base all'andamento dell'indice ISTAT-FOI;
- 3) di approvare lo schema di contratto relativo alla concessione ventennale della gestione dell'impianto sportivo "Stadio Riviera delle Palme" e contestuale adeguamento al D.M. 18/03/1996 e ss.mm.ii. come sopra specificato e facente parte integrante e sostanziale dello stesso, ancorché non materialmente allegato al presente atto ma depositato in originale nel fascicolo d'ufficio;
- 4) di subordinare la stipula della convenzione al verificarsi delle seguenti condizioni:
 - in sede di sottoscrizione della convenzione/contratto il concorrente si impegni a sistemare a suo carico la copertura della tribuna ovest;
 - al contratto dovrà essere allegato un progetto di gestione opportunamente integrato;
 - rimarrà a completo carico dell'aggiudicatario e dei suoi tecnici la responsabilità dei progetti esecutivi delle strutture sotto il profilo qualitativo e di corretta esecuzione;
- 5) di disporre che alla stipula del contratto si provvederà successivamente all'acquisizione dell'efficacia del presente provvedimento e subordinatamente inoltre
 - all'accertamento delle condizioni di legge in capo alla suddetta Associazione sportiva ed ai soggetti individuati come esecutori dei lavori e l'acquisizione della documentazione necessaria per il perfezionamento dell'affidamento e la stipula del relativo contratto;
 - all'acquisizione della cauzione definitiva, **non soggetta a svincolo progressivo**, a garanzia dell'esatto espletamento degli obblighi derivanti dall'atto di concessione, di importo pari ad €. 16.000,00.

Il Responsabile del procedimento
Giovanni Procacci

Il Dirigente del Settore
CULTURA, SPORT, TURISMO, SCUOLA E GIOVANI
RENATA BRANCADORI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente Determina è pubblicata all'Albo Pretorio in data 08/06/2010 n° 1762 del Registro di Pubblicazione.

Il Direttore del Servizio di Staff
Segreteria Generale

La presente determina è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 08/06/2010 al 23/06/2010.

Il Direttore del Servizio di Staff
Segreteria Generale
