



San Benedetto del Tronto, lì 19.06.2023

AL SIG. PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE

AL SIG. SINDACO DEL COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO

AL SIG. SEGRETARIO GENERALE

INTERROGAZIONE

OGGETTO: AREA VIA DELL'OLMO-VIA BIXIO

PREMESSO

- Con interrogazione del 13/06/2022 i Consiglieri Paolo Canducci ed Annalisa Marchegiani segnalavano al Sindaco che su area identificata al Foglio 4, particelle 2214, 639, 633, ricadente nel **PRUACS “ALBULA CENTRO – VIA MANARA-PAESE ALTO” - COMPARTO 5 “VIA BIXIO” - VARIANTE AL PROGETTO PLANIVOLUMETRICO -**, con approvazione definitiva ai sensi dell'art 30 Legge regionale 34/92 e s.m.i., giusta deliberazione della Giunta Comunale n. 176 del 09/08/2012, si stavano eseguendo “Lavori di sistemazione terreno con sostituzione e/o installazione di nuove recinzioni”, in San Benedetto del Tronto, Via dell'Olmo snc, in zona storia/Paese Alto, A1, come da Cila del 03/01/2022 presentata dalla Tua Casa Società cooperativa, in persona del Presidente del Consiglio di Amministrazione Filipponi Giorgio, nella dichiarata qualità di comproprietario in possesso della dichiarazione di assenso degli altri titolari, e segnatamente della società Deer Italy srl, in persona dell'Amministratore Unico sig. Caprioli Francesco, della Hope di De Angelis Pierluigi & C. snc, in persona del rappresentante sig. De Angelis Pierluigi ed del sig. Valter Di Matteo, con progetto e relazione tecnico-descrittiva ivi allegati a firma del progettista Arch. Daniele Paolini;
- che altresì segnalavano che in detta area si stava, di fatto, realizzando un parcheggio ad uso privato;

CONSIDERATO

- che a seguito dell'esposto/segnalazione parimenti presentata dai sottoscritti Consiglieri alla Polizia Municipale, Servizio Controllo e Presidio del Territorio, si accertava l'esistenza in Catasto del frazionamento dell'area finalizzato ad una evidente sistemazione dell'area da adibire a parcheggio privato con tanto di corsie di manovre e stalli a raso;
- che in risposta alla Ns. l'ufficio di Pianificazione attestava che quanto si stava realizzando non era conforme con le prescrizioni della variante del piano di zona **PRUACS "ALBULA CENTRO – VIA MANARA-PAESE ALTO" - COMPARTO 5 "VIA BIXIO" - VARIANTE AL PROGETTO PLANIVOLUMETRICO -**, **con approvazione definitiva ai sensi dell'art 30 Legge regionale 34/92 e s.m.i., giusta deliberazione della Giunta Comunale n. 176 del 09/08/2012;**

RILEVATO

- Che a tutt'oggi, non è dato conoscere le intenzioni di Codesta Amministrazione in merito a quanto segnalato né le azioni intraprese, ad un anno di distanza dalla citata interrogazione, mentre l'area, cantiere aperto in condizioni di degrado, viene comunque utilizzata come rimessa autovetture;
- che, la mancata realizzazione del progetto depositato comporterà il venir meno delle intese raggiunte in sede di Pruacs.

Tutto ciò premesso

SI INTERROGA IL SINDACO

1.chiedendogli di riferire in merito alle conseguenze economiche a carico dell'Ente per il caso del mancato adempimento delle opere da parte dei privati e di cui al PRUACS;

2.se l'Ente ha sollecitato e/o diffidato i privati ad adempiere ponendo a loro carico, con formale messa in mora, le conseguenze economiche del loro inadempimento;

3.quali sono le azioni che l'Ente intende intraprendere al fine di garantire il rispetto dei vincoli imposti e l'interesse pubblico.

Si richiede risposta scritta ed orale in Consiglio.

Con osservanza
Annalisa Marchegiani

Paolo Canducci